

Il presente contratto è stipulato tra la **Climalux di Summa D. & Rossi D. S.n.c.** e il contraente.

1. Definizioni

Per "FORNITORE", ai fini del presente contratto, si intende la società **Climalux di Summa D. & Rossi D. S.n.c.**, con sede in Conca dei Marini (SA) alla Via Miramare n. 15, C.F./ P.IVA/ Registro Imprese n. 04077080655, iscrizione al R.E.A. della Camera di Commercio di Salerno al numero 341329.

Per "CONTRAENTE" si intende il soggetto che effettua l'ordine.

Per "CONSUMATORE", ai fini del presente contratto, si intende il contraente che sia persona fisica e che stipuli il presente contratto per finalità non riferibili all'attività commerciale, imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

La tutela del consumatore è specificamente dettata dal Decreto legislativo 22 maggio 1999, n. 185, al quale questo contratto si conforma in quanto applicabile.

Per "RIEPILOGO DELL'ORDINE", ai fini del presente contratto, si intende il documento, anche solo elettronico ma comunque, stampabile e memorizzabile dal contraente, contenente le indicazioni relative: alle caratteristiche essenziali del bene e/o del servizio; al prezzo del bene e/o del servizio; alle modalità del pagamento; alla durata della validità dell'offerta e del prezzo, se diversa da quanto indicato al punto 4 del presente contratto. Il riepilogo dell'ordine costituisce parte integrante del presente contratto.

Per "ORDINE", ai fini del presente contratto, si intende il documento, anche solo elettronico, inviato, anche solo telematicamente, dal contraente al fornitore attestante la volontà del consumatore di effettuare l'ordine secondo le specifiche indicate nel riepilogo dell'ordine e alle condizioni di cui al presente contratto. L'ordine costituisce parte integrante del presente contratto.

Per "RICEVUTA DELL'ORDINE", ai fini del presente contratto, si intende la comunicazione inviata dal fornitore, anche solo telematicamente, al contraente attestante il ricevimento dell'ordine.

2. Oggetto del contratto

l'oggetto del contratto la fornitura dei servizi di **manutenzione programmata** e/o la vendita dei beni di cui all'ordine inviato, anche solo telematicamente, dal contraente al fornitore.

3. Esecuzione del contratto

Il presente contratto si intende perfezionato nel momento in cui il contraente conferma e invia, anche solo telematicamente, l'ordine al fornitore.

Nel minor tempo possibile, e comunque senza giustificato ritardo, il fornitore si impegna ad inviare, anche con soli mezzi telematici purché stampabile, la ricevuta dell'ordine.

Il fornitore si impegna a fornire i servizi per il periodo contrattuale per gli impianti e/o le apparecchiature definite nel foglio denominato "**Allegato A**" di cui al punto 2. entro la data concordata del

In caso di indisponibilità, anche temporanea, del bene o del servizio richiesto, il fornitore, entro 30 giorni a decorrere dal giorno successivo a quello in cui il contraente ha trasmesso l'ordine, ne darà comunicazione, anche solo con mezzi telematici purché la comunicazione sia stampabile e/o memorizzabile, al contraente. Il contraente accetta che, in casi di indisponibilità anche temporanea del bene o del servizio richiesto, il fornitore adempia al contratto anche eseguendo una fornitura diversa da quella pattuita, purché di valore e qualità equivalenti o superiori.

5. Prezzo pattuito.

Il prezzo della fornitura di manutenzione programmata inerenti all'impianto

n.b. Per le specifiche vedi **Allegato A** e **Allegato B**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

è convenuto in € \ (dico) da pagarsi con le seguenti modalità:

Alla stipula del presente contratto l'importo di \

Alla scadenza del l'importo di \

Alla scadenza del l'importo di \

Alla scadenza del l'importo di \

5. Durata della validità dell'offerta e del prezzo.

La scadenza del contratto avviene alla scadenza di mesi 12 dalla data dello stipulo

6.

6. Esercizio del diritto di recesso del consumatore

Qualora il contraente sia un consumatore, può esercitare il diritto di recesso secondo le disposizioni del presente articolo.

Il consumatore ha diritto di recedere dal presente contratto entro il termine di dieci giorni lavorativi decorrente:

- a) per i beni, dal giorno del loro ricevimento da parte del consumatore;
- b) per i servizi, dal giorno della conclusione del contratto.

La strutturazione dei servizi commerciali di questo sito fa sì che il consumatore prenda sempre visione e possa stampare o memorizzare il riepilogo dell'ordine e il presente contratto prima dell'invio dell'ordine. Tuttavia, qualora il fornitore sia tenuto all'invio del riepilogo dell'ordine e lo ometta, il termine per l'esercizio del diritto di recesso da parte del consumatore decorre dal giorno in cui il fornitore provveda all'invio, qualora ciò avvenga dopo la conclusione del contratto e purché non oltre il termine di tre mesi dalla conclusione stessa.

Qualora il fornitore sia tenuto all'invio del riepilogo dell'ordine e, neppure successivamente alla conclusione del contratto, lo invii, il termine per l'esercizio del diritto di recesso è di tre mesi e decorre:

- a) per i beni, dal giorno del loro ricevimento da parte del consumatore;
- b) per i servizi, dal giorno della conclusione del contratto.

Il consumatore non può esercitare il diritto di recesso sopra previsto per i contratti:

- a) di fornitura di servizi la cui esecuzione sia iniziata, con l'accordo del consumatore, prima della scadenza del termine di sette giorni decorrente:
 - per i beni, dal giorno del loro ricevimento da parte del consumatore;
 - per i servizi, dal giorno della conclusione del contratto.
- b) di fornitura di beni o servizi il cui prezzo è legato a fluttuazioni dei tassi del mercato finanziario che il fornitore non è in grado di controllare;
- c) di fornitura di beni confezionati su misura o chiaramente personalizzati o che, per loro natura, non possono essere rispediti o rischiano di deteriorarsi o alterarsi rapidamente;
- d) di fornitura di prodotti audiovisivi o di software informatici sigillati, aperti dal consumatore;
- e) di fornitura di giornali, periodici e riviste;
- f) di servizi di scommesse e lotterie.

Il consumatore può esercitare il diritto di recesso con l'invio, entro il termine previsto, di una

comunicazione scritta all'indirizzo della sede del fornitore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. La comunicazione può essere inviata, entro lo stesso termine, anche mediante telegramma, facsimile e e-mail all'indirizzo climaluxsnc@alice.it in condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le 48 ore successive. Qualora sia avvenuta la consegna del bene il consumatore è tenuto, a propria cura e spese, a restituirlo integro al fornitore, inviandolo a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla sede del fornitore entro e non oltre il termine per l'esercizio del recesso. Le uniche spese dovute dal consumatore per l'esercizio del diritto di recesso sono quelle dirette di restituzione del bene al mittente.

Se il diritto di recesso è esercitato dal consumatore conformemente alle disposizioni del presente articolo, il fornitore è tenuto al rimborso delle somme versate dal consumatore nei termini di legge.

È condizione imprescindibile per la validità del presente articolo la circostanza che, al momento della conclusione del contratto, il contraente sia un consumatore. Il fornitore si riserva ogni più opportuna azione processuale atta al risarcimento del danno subito per aver confidato nella veridicità delle dichiarazioni del contraente.

7. Forniture non richieste

Il fornitore si impegna a non fornire alcun bene o servizio al consumatore in mancanza di una sua previa ordinazione in tutti i casi in cui essa comporti una richiesta di pagamento.

8. Legge applicabile

Il presente contratto è sottoposto alla legge Italiana o, alternativamente, a quella del paese del contraente qualora quest'ultima imponga la sua applicazione ai fini del riconoscimento della validità e/o dell'efficacia del presente contratto.

Conca dei Marini,

Il Fornitore

☞ Timbro e firma del Legale Rappresentante

Il Contraente/Consumatore

Timbro e Firma

Le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli dall'1 al 8 del presente contratto.

● Il Fornitore

Contraente/Consumatore

● Timbro e firma del Legale Rappresentante

II

Timbro e Firma

Allegato B pag.1 di 2
Obblighi contrattuali di manutenzione

Impianti luce emergenza, gruppi di continuità statici e generatori

Controllo dello stato delle lampadine, durata di funzionamento, controllo batterie, rabbocco liquidi per batterie al piombo, controllo serbatoi carburanti ed eventuale rabbocco, verifica partenza in automatico e manuale, controllo quadri di appartenenza, ispezione visiva di generatori e del luogo di stazionamento **sono esclusi** i soli propulsori scoppio/diesel/gas

Impianti e Quadri elettrici

Pulizia interno quadri e rimozione di corpi estranei, insetti od altro, atti a pregiudicarne il funzionamento, controllo serraggio morsetti, ispezione visiva linee, controllo presenza sfiammate, controllo e sostituzione delle targhette usurate o non leggibili, controllo efficienza interruttori magnetotermici, controllo strumentale dei tempi di intervento degli interruttori differenziali, controllo generale di efficienza e funzioni.

Impianti di ricezione TV/Sat

Controllo orientamento antenne riceventi, controllo dei sostegni per antenne, pali, zanche a muro o ringhiera e staffaggi vari appartenenti all'impianto

Controllo delle centraline di amplificazione esterne ed/o interne, controllo serraggio morsetti e stato di usura cavi e connessioni, verifica dei segnali alle utenze e verifica dello stato di prese a parete e cassetteria di connessione.

Impianti antifurto

Verifica efficienza impianto, controllo batterie tampone in centrale e sirene esterne, controllo efficienza sensori interni ed esterni di ogni genere, verifica dello stato degli attivatori remoti, controllo della usura atmosferica delle parti esterne.

Impianti di allarme fumi/incendi

Controllo efficienza dei rivelatori presenti in impianto e data di scadenza, controllo efficienza centrale di controllo, controllo stato sirene e/o segnalatori ottici interni ed esterni, controllo stato delle batterie tampone.

Impianti di climatizzazione

Pulizia ed igienizzazione antibatterica dei filtri delle unità interne, verifica dello scambio termico, verifica delle pressioni di esercizio, controllo della pulizia degli organi di scambio termici delle unità esterne, verifica del fluido refrigerante e di eventuali perdite

Impianti di allarme fughe gas

Controllo sensori con test sul campo con impiego di gas dedicato, controllo delle centraline elettroniche di gestione, controllo elettrovalvole di sicurezza e loro efficienza. Test generale impianto

Le parti ritenute usurate, difettose o non conformi, devono essere segnalate al committente

La ditta manuttrice può provvedere a forniture e sostituzioni con fatturazione fuori contratto solo se preventivamente approvato dal contraente/consumatore.

Conca dei Marini,

Il Fornitore

☞ **Timbro e firma del Legale Rappresentante**

Il Contraente/Consumatore

Timbro e Firma

Allegato B pag.2 di 2

Con la presente il contraente/consumatore.....

affida fornitura e sostituzione dei materiali di consumo e/o parti usurate alla ditta **Climalux snc**

Conca dei Marini,

Il Fornitore
☞ **Timbro e firma del Legale Rappresentante**

Il Contraente/Consumatore
Timbro e Firma

Con la presente il contraente/consumatore.....

affida fornitura e sostituzione dei materiali di consumo e/o parti usurate a personale interno o altro.

Conca dei Marini,

Il Fornitore
☞ **Timbro e firma del Legale Rappresentante**

Il Contraente/Consumatore
Timbro e Firma